



LUNDS UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

Fastighetsvetenskap

Köp genom fastighetsreglering

Seminarieprogram den 5 november

Stadshallen, Lund

9:15-10:00 Inskrivning och förmiddagskaffe

10:00-10:05 **Inledning,**

Ulf Jensen, professor Avdelningen för Fastighetsvetenskap, LTH

10:05-11:30 **Skillnader mellan köp och överenskommelser**

Carl Johan Hjalme, f d chefsjurist Lantmäteriet, och Tomas Öhrn,
chefsjurist Lantmäteriet

11:30-12:15 **Lantmäteriförrättning**

Herbert Falck, Förrättningslantmätare Malmö Stad

12:15-13:30 Lunch på Tegnér's Matsalar

13:30-14:15 **Praktikens fastighetsbildning idag**

Sven Gunnarsson och Henrik af Klinteberg; fastighetsrättsliga experter,
Lantmäterimyndigheten i Skåne och Halland

14:15-14:45 **Fastighetsreglering och köprättsliga fel**

Folke Grauers, professor i Handelsrätt i Göteborg

14:45-15:15 Eftermiddagskaffe

15:15-16:00 **Stämpelskatt och fastighetsbildning**

Advokat Pontus Kågerman, Advokatfirman Glimstedt i Stockholm

16:00-17:00 **Allmän gemensam frågestund**

Seminariets hemsida: www.lantm.lth.se/fastighetsreglering

Fastighetsvetenskap vid LTH, Lunds Universitet

Postadress: Fastighetsvetenskap, Hämtställe 7, Box 118, 221 00 LUND

Telefon: 046-222 73 92, **Telefax:** 046-222 30 95

Besöksadress: Ole Römers väg 3D, **Hemsida:** www.lantm.lth.se



LUNDS UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

Fastighetsvetenskap

Innehållsförteckning

Seminarieprogram	2
Deltagarförteckning	3
Presentation av Avdelningen för Fastighetsvetenskap	6
Talarnas bilder	
Skilnader mellan köp och överenskommelser	
Tomas Öhrn	8
Carl Johan Hjalme	35
Lantmäteriförrättning	
Herbert Falck	46
Praktikens fastighetsbildning idag	
Sven Gunnarsson och Henrik af Klinteberg	53
Fastighetsreglering och köprättsliga fel	
Folke Grauers	64
Stämpelskatt och fastighetsbildning	
Pontus Kågerman	66
Övrigt material	
Lagtext	
Jordabalk 4 och 7 kap	76
Fastighetsbildningslag	92
Stämpelskattelag	125
Rättsfall	
NJA 1975 s. 13 (stämpelskatt)	137
NJA 1977 s. 166 (stämpelskatt)	140
NJA 1981 s. 1068 (stämpelskatt)	142
NJA 1984 s. 531 (överenskommelse)	144
NJA 1984 s. 618 (stämpelskatt)	159
NJA 1985 s. 395 (stämpelskatt)	161
NJA 1988 C 124 (stämpelskatt)	163
NJA 1989 s. 20 (rättigheter)	164
NJA 2001 s. 456 (arrendators hembud)	170
HovRNN Ö 445-01 (olämpligt stor fastighet)	177
SveaHovR T 830/80 (bättre rätt till fast egendom)	184
SveaHovR Ö 1057-01 (stämpelskatt)	189
SveaHovR Ö 4015-08 (handläggningsfel)	190
GötaHovR Ö 219/85 (sammanläggning istället för frgl)	202
Examensarbete, Fastighetsreglering eller lagfart	214
Proposition FBL avsnitt 5:18	248
Frågeställningar till gemensam frågestund	259
Anteckningssidor	261

Fastighetsvetenskap vid LTH, Lunds Universitet

Postadress: Fastighetsvetenskap, Hämtställe 7, Box 118, 221 00 LUND

Telefon: 046-222 73 92, **Telefax:** 046-222 30 95

Besöksadress: Ole Römers väg 3D, **Hemsida:** www.lantm.lth.se