

Bygglov och bostäder

Seminarieprogram

Torsdagen den 18 november 2021

Palaestra, Lund



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

- 8.15–9.00 Inskrivning
- 9.00–9.10 **Välkomsthälsning**
- 9.10–10.30 **Bygglövsutredningens betänkande SOU 2021:47**
Ett nytt regelverk för bygglov
Jesper Blomberg, utredare, Camilla Adolfsson, huvudsekreterare och
Ulf Jensen, professor emeritus
- 10.30–10.50 Paus
- 10.50–11.30 **Anpassningskravet i 2 kap. 6 § PBL**
Malin Wik, rådman vid mark- och miljödomstolen vid Nacka
- 11.30–12.00 **Avstyckning av jordbruksmark för bostadsbyggande**
Fredrik Warnquist, universitetsadjunkt Fastighetsvetenskap LTH
- 12.00–13.00 Lunch
- 13.00–13.40 **Översiktsplanens betydelse för bostadsbebyggande**
Caterina Carreman, advokat Foyen Advokatfirma
- 13.40–14.20 **Strandskydd och permanentbostäder**
Erik Evestam, äganderättsexpert LRF
- 14.20–14.40 Paus
- 14.40–15.20 **Överenskommelser om att inte överklaga detaljplaner och bygglov**
Jori Munukka, professor i civilrätt på Stockholms universitet
- 15.20–15.50 **Skulle bostadsbyggandet öka om hyressättningen blir friare?**
Fredrik Kopsch, docent Fastighetsvetenskap LTH
- 15.50–16.00 Seminariedagen avslutas



LUNDS UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

Fastighetsvetenskap

Innehållsförteckning

Seminarieprogram	3
Talarpresentationer	4
Deltagarförteckning	6
Presentation av Fastighetsvetenskap	11
Info från samarbetspartner föreningens Sveriges Stadsbyggare	13

Talarnas bilder

Bygglövsutredningens betänkande SOU 2021:47 Ett nytt regelverk för bygglov	14
Anpassningskravet i 2 kap. 6 § PBL	27
Avstyckning av jordbruksmark för bostadsbyggande	38
Översiktsplanens betydelse för bostadsbebyggande	46
Strandskydd och permanentbostäder	53
Överenskommelser om att inte överklaga detaljplaner och bygglov	66
Skulle bostadsbyggandet öka om hyressättningen blir friare?	72

Material

SOU 2021:47 Ett nytt regelverk för bygglov, sammanfattningen	81
RÅ 1993 ref 59 I och II Anpassningskravet vid tillbyggnader	94
MÖD 2015:26 Anpassningskravet för nytt enbostadshus	101
MÖD P 5040-20 Detaljplan och skyddet för jordbruksmark	109
MÖD F 2507 15 Avstyckning för exploateringsändamål	125
MÖD 2019:7 Bygglov för enbostadshus	142
HD Ö 2135-20 NJA 2021 s. 321 ”Radiomasten”	153
KRG 1461-21 Jordförvärvstillstånd	162
En ökad differentiering av strandskyddet, lagrådsremiss	176
NJA 2014 s. 445 Granneyttrande vid bygglov	183
Hyresregleringens prislapp	190
Anteckningssidor	203

Redaktör: Fredrik Warnquist