

# Markexploateringsens juridik

Seminarieprogram

Torsdagen den 5 november 2015

Palaestra, Lund



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

- 8:15–9:00 Inskrivning och förmiddagskaffe
- 9:00–9:05 Välkomsthälsning
- 9:05–9:55 **Detaljplaneprocessen och vikten av att den som ska bygga agerar i tid**  
Advokat Robert Deli, Vinge Göteborg
- 9:55–10:25 **Säkerheter för förpliktelser i exploateringsavtal**  
Professor em Ulf Jensen, Fastighetsvetenskap LTH och Högskolan Väst
- 10:25–10:50 Förmiddagskaffe
- 10:50–11:40 **Offentlig upphandling och utförande av kommunala anläggningar i detaljplaner**  
Professor Thomas Kalbro, Fastighetsvetenskap KTH
- 11:40–12:30 **Upphandlingsplikt av offentliga hyresavtal – en bekymmersam gränsdragning**  
Advokat Per-Ola Bergqvist, Foyen Advokatfirma Stockholm/Malmö
- 12:30–13:30 Lunch
- 13:30–14:00 **Särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap för allmänna platser**  
Universitetsadjunkt Marianne Carlbring, Högskolan Väst
- 14:00–14:30 **Fastighetsbildning i planstridiga projekt**  
Universitetsadjunkt Svante Nilsson, Fastighetsvetenskap LTH
- 14:30–15:00 **Startbesked och slutbesked**  
Advokat Anders Hulegårdh, Delphi Göteborg,
- 15:00–15:30 Kaffe
- 15:30–16:00 **Kommunernas fastighetsförsäljning och särkravsregeln i PBL**  
Chefsjurist Kjell Sollbe, Fastighetskontoret, Malmö Stad,
- 16:00–16:50 **Boverkets byggregler och kommunernas bundenhet av föreskrifter, allmänna råd och minimiregler**  
Rättschef Yvonne Svensson, Boverket
- 16:50–17:00 Avslutning



# LUNDS UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

Fastighetsvetenskap

## Innehållsförteckning

Seminarieprogram	2
Deltagarförteckning	3
Litteratur inom ämnesområdet	10
Presentation av Fastighetsvetenskap	11
<b>Talarnas bilder</b>	
Detaljplaneprocessen och vikten av att den som ska bygga agerar i tid	14
Säkerheter för förpliktelser i exploateringsavtal	22
Offentlig upphandling och utförande av kommunala anläggningar i detaljplaner	34
Upphandlingsplikt av offentliga hyresavtal – en bekymmersam gränsdragning	40
Särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap för allmänna platser	48
Fastighetsbildning i planstridiga projekt	65
Startbesked och slutbesked	75
Kommunernas fastighetsförsäljning och särkravsregeln i PBL	79
Boverkets byggregler och kommunens bundenhet av föreskrifter, allmänna råd och minimiregler	91
<b>Lagtext och myndighetsföreskrifter</b>	
Plan och bygglag - PBL	97
Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd, BBR (urval)	132
<b>Rättsfall</b>	
NJA 1980 s 1 (säkerhet i exploateringsavtal)	150
MÖD P 8115-12 (Huvudmannaskap – Krokomb)	151
MÖD P 3775-12 (Huvudmannaskap – Svinningeudd)	155
MÖD P 7100-12 (Huvudmannaskap – Uppsala)	168
MMD (Nacka) P 4889-11 (Huvudmannaskap – Örebro)	179
NJA 1984 s 60 (mindre avvikelser)	185
MÖD F 10439-14 (mindre avvikelser)	189
MÖD P 7235-13 (start- och slutbesked)	197
MÖD P 4888-13 (start- och slutbesked)	205
MÖD P 8468-13 (start- och slutbesked)	210
<b>Övrigt</b>	
Bankgaranti – Handelsbanken	219
Försäkringsgaranti	220
Ur sydsvenskan	221
Förslag till uppgörelse om Golfresort i Traryd	222
Cirkulär 14:36 från SKL	223
Prop. 2013/14:126 – En enklare planprocess – sid 213-226	234
Anteckningssidor	241