

Arrenden

Seminarieprogram
6 november 2014
Palaestra, Lund



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

- 8:15-9:00 Inskrivning och förmiddagskaffe
- 9:00-9:25 **Välkomsthälsning, genomgång av kompendiet och introduktion**
Professor Ulf Jensen och universitetsadjunkt Fredrik Warnquist, Fastighetsvetenskap LTH
- 9:25-10:20 **Tomträtts- och arrendeutredningens betänkande SOU 2014:32**
Utredningssekreteraren Johan Borgström, numera rättssakkunnig Justitiedepartementet Sthlm
- 10:20-10:45 Bensträckare med kaffe
- 10:45-11:40 **Anläggningsarrende, särskilt om vindkraft**
Advokat Anna Treschow, Advokatfirman Treschow, Kristianstad
- 11:40-12:30 **Bevisning i mål om arrendeavgifter, särskilt bostadsarrenden**
Hyresrådet Paula Lundberg, Hyres- och arrendenämnden i Malmö
- 12:30-13:30 Lunch
- 13:30-14:20 **När kan parterna avtala emot de tvingande lagreglerna i JB 9-11 kap?**
Advokaten Nils Larsson, Setterwalls advokatbyrå Stockholm
- 14:20-15:00 **Arrende som kreditsäkerhet**
Professor Ulf Jensen
- 15:00-15:30 Eftermiddagskaffe
- 15:30-16:00 **Hanteringen av arrenden i lantmäteriförrättningar**
Universitetsadjunkt Svante Nilsson; Fastighetsvetenskap LTH
- 16:00-16:50 **Praktiska erfarenheter och tips i arrendeprocessen**
Advokaten Emma Eriksson, Landahl advokatbyrå Stockholm
- 16:50-17:00 **Avslutning**



LUNDS UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

Fastighetsvetenskap

Innehållsförteckning

Seminarieprogram	2
Deltagarförteckning	3
Litteratur inom ämnesområdet	10
Presentation av Fastighetsvetenskap	11
Talarnas bilder	
Genomgång av kompendiet och introduktion	13
Tomträtts- och arrendeutredningens betänkande SOU 2014:32	19
Anläggningsarrende, särskilt om vindkraft.	29
Bevisning i mål om arrendeavgifter, särskilt bostadsarrenden	44
När kan parterna avtala emot de tvingande lagreglerna i JB 9-11 kap?	47
Arrende som kreditsäkerhet	54
Hanteringen av arrenden i lantmäteriförrättningar	67
Praktiska erfarenheter och tips i arrendeprocessen	76
Lagtext	
Jordabalken (7-11 & 23 kap) JB	83
Fastighetsbildningslagen (4:11, 5:30 b, 5:33 a) FBL	108
Lagen om arrendenämnder och hyresnämnder LAH	109
Lag om arrendators rätt att förvärva arrendestället (5 §)	119
Skuldebrevslagen (10 och 31 §)	120
Rättsfall	
MÖD F 5906-13 (domvilla arrendator fastighetsreglering)	121
RH 1993:57 (kreditsäkerhet)	125
RH 1998:34 (kreditsäkerhet)	127
NJA 1924 s 177 (förverkande)	130
NJA 1935 s 649 (befintligt eller nytt avtal).	134
NJA 1961 s 380 (förverkande)	138
NJA 1972 s 233 (uppsägning)	141
NJA 1978 s 64 (uppsägning)	143
NJA 1979 s 451 (kreditsäkerhet)	146
NJA 2001 s 10 (område för arrende)	151
NJA 2001 s 456 (hembudsskyldighet vid ök om frgl)	159
NJA 2007 s 303 (befintligt eller nytt avtal).	166
Övrigt	
SOU 2014:32 Jordbruks- och bostadsarrende (urval)	170
Vindavtalet En guide till ök om anläggningsarrende för vindkraft	227
Prop 2002/03:57 Effektivare pantbrevshantering m.m. (urval)	249
Anteckningssidor	252