



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

## Seminarieprogram

- 8.15–9.00 Inskrivning
- 9.00–9.10 **Välkomsthälsning**
- 9.10–10.00 **Egendomsskyddet i fastighetsrätten**  
Hur starkt är eigendomsskyddet idag vid tvångsvis markåtkomst?  
Pontus Gunnarsson, advokat MAQS
- 10.00–10.20 Paus
- 10.20–11.05 **Anläggningslagens dubbla tvång**  
Vi betraktar det tveeggade bladet i anläggningslagen. Har klingan blivit slö med åren eller biter stålet fortfarande?  
Tomas Vesterlin, lantmätare och jurist Vesterlins & co
- 11.05–12.00 **Tvångsvis upplåtelse av ledningsrätt**  
Förutsättningar för att bevilja tvångsvisa upplåtelser av ledningsrätter för fortsatt nyttjande av befintliga installationer för elektronisk kommunikation  
Elisabeth Ahlinder, docent Stockholms universitet
- 12.00–13.00 Lunch
- 13.00–13.40 **Fastighetsreglering och klyvning med tvång**  
Var går gränserna för att tvångsvis förbättra en fastighet? Vilka är begränsningarna för att kunna kliva ur ett samägande?  
Fredrik Warnquist, lantmätare Fastighetsvetenskap LTH
- 13.40–14.20 **Något om expropriation för områdesskydd och annat naturvårdsskydd**  
Konkurrensen mellan det allmänna och enskilda verksamhetsutövare har hårdnat sedan allt fler områden berörs. Är det lönt att ifrågasätta krav på naturvårdsskydd? När utgår det ersättning?  
Daniel Eggertz, advokat Eggertz Advokatbyrå
- 14.20–14.40 Paus
- 14.40–15.20 **Tvångsvis markåtkomst vid byggande av vägar och järnvägar**  
Hur fungerar tvångsvis markåtkomst vid infrastrukturprojekt i praktiken?  
Nicklas Fajerson, lantmätare Trafikverket
- 15.20–16.00 **Inlösen enligt plan- och bygglagen**  
Vilka möjligheter har kommunerna och varför används de inte?  
Ulf Jensen, professor emeritus Fastighetsvetenskap LTH
- 16.00 Seminariedagen avslutas



# LUNDS UNIVERSITET

Lunds Tekniska Högskola

Fastighetsvetenskap

## Innehållsförteckning

Talarpresentationer . . . . .	2
Seminarieprogram . . . . .	3
Deltagarförteckning . . . . .	4
Litteratur inom ämnesområdet . . . . .	9
Presentation av Fastighetsvetenskap . . . . .	10
Info från samarbetsparter föreningen Sveriges Stadsbyggare . . . . .	12
<b>Talarnas bilder</b>	
Egendomsskyddet i fastighetsrätten . . . . .	13
Anläggningslagens dubbla tvång . . . . .	26
Tvångsvis upplåtelse av ledningsrätt . . . . .	34
Fastighetsreglering och klyvning med tvång . . . . .	38
Något om expropriation för områdesskydd och annat naturvårdsskydd . . . . .	45
Tvångsvis markåtkomst vid byggande av vägar och järnvägar . . . . .	56
Inlösen enligt plan- och bygglagen . . . . .	74
<b>Material</b>	
NJA 2018 s 753 Parkfastigheten . . . . .	85
NJA 2021 s 1187 Garagetaket i Söderbärke . . . . .	95
NJA 2017 s 503 Rättegångskostnader . . . . .	102
Hovrätten för Västra Sverige T 3552-20 Gatukostnader . . . . .	110
NJA 2008 s 510 III Basstationen i Västerås (råmark) . . . . .	121
NJA 2013 s 795 Basstationen i Malmö (allmän plats) . . . . .	130
NJA 2021 s 874 Basstationerna i Luleå (hustak) . . . . .	139
HovR SB Ö 1947/93 Åbrolla . . . . .	150
HovR VSv Ö 1456/10 Två skiften i olika kvarter . . . . .	159
SveaHovR Ö 4875-04 Olovlig byggnad ska inte räknas med . . . . .	168
MÖD 2017:58 Väsentlig betydelse . . . . .	182
RÅ 1996 ref 56, MÖD M 10104-17, MÖD M 7888-19, MÖD 2020:8 . . . . .	187
RÅ 2001 not 112 Avvägning mellan olika allmänna intressen . . . . .	190
HFD 6534-18 Avvägning mellan enskilda och allmänna intressen . . . . .	196
HFD 5063-17 Avvägning mellan inlösen av bostäder och naturvärden . . . . .	203
Ur SOU 2018:67 Ett snabbare bostadsbyggande . . . . .	209
MÖD F 4573-21 Inlösen av fastighet . . . . .	221
Anteckningssidor . . . . .	247

Redaktör: Fredrik Warnquist